



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 del 25.05.2023

ORIGINALE

**Oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica.**

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di maggio, nella sede comunale, alle ore 18:45, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MELONI VALENTINA	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PETRONIO LAURA	P
ARGIOLAS GIULIA	P	PICCIAU GIUSEPPE	A
COLLU VALENTINA	P	PILI ALBERTO	P
CORONA ILARIO	P	PISU FABIO	P
CRISPONI ANNETTA	A	PITZIANI SILVIA	A
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 4

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa MARCELLO MARCO nella sua qualifica di Segretario Generale.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCORI MATTEO, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA, SERRAU MARIO ALBERTO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006 – CUI: L80004890929202200006;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006 – CUI: L80004890929202200006;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "Paesaggi Sonori. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "Paesaggi Sonori . Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato: Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica" – CUP H45E22000240006, prevede un quadro economico pari a € 2.400.600,00 di cui € 1.200.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 1.200.600,00 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari risulta presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 1.200.000,00 per la realizzazione dell'intervento: Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica" – CUP H45E22000240006;

- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 1013 del 07.09.2022 e n. 1637 del 23.12.2022 è stato attribuito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giuseppe Pinna, incardinato presso il medesimo Settore;

Dato atto che

- il decreto di assegnazione delle risorse di cui sopra, impone ai soggetti attuatori delle scadenze stringenti, al fine di rispettare i target e milestone previsti dal PNRR, tra le quali l'affidamento dei lavori entro il 31.07.2023;
- per le procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), gli articoli 44 e 48 del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito nella legge del 29 luglio 2021, stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per "grandi opere" sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e la facoltà per le stazioni appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 776 del 07.07.2022 il servizio di aggiornamento e adeguamento del progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica" – CUP H45E22000240006 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020, al costituendo RTP Ciccu-Melis-Langiu-Atzori-Manconi-Lecca;
- in data 24.10.2022 al prot. 37466 è pervenuto il progetto di fattibilità tecnico - economica da parte del RTP incaricata, successivamente integrato con nota del 01.02.2023 registrata al prot. con n. 4495 in data 02/02/2023, nota del 03/02/2023 registrata al prot. con n. 4867 in data 06.02.2023 e nota del 07/02/2023 registrata al prot. con n. 5273 in data 08/02/2023;

Richiamate:

- la nota prot. n. 5417 del 17.02.2023, trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata, di convocazione della Conferenza di Servizi preliminare con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona e con dimezzamento dei termini ivi previsti, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021 per l'esame del progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: "Paesaggi Sonori lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della Musica" – CUP H45E22000240006";
- la nota espressa dal Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape del Comune di Sestu: prot. 6149 del 14.02.2023, nel quale viene dichiarato: *"L'area oggetto di intervento si estende per circa 726 m2 e si colloca nella parte centrale dell'edificato del Comune di Sestu. All'interno del lotto è oggi presente l'immobile dall'ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e reduci, il quale non ricade tra quelli di cui all'art.10 comma 1 del D.Lgs 24/2004 e ss.mm.ii, pertanto la sua demolizione è consentita. I corpi di fabbrica oggetto di demolizione si sviluppano occupando interamente la superficie del lotto, avendo quindi una superficie coperta di circa 726 mq, e una cubatura totale di 4468 mc. Nello strumento urbanistico vigente, PUC adottato nell'anno 2010, l'ambito di intervento si trova appena fuori*

*dal limite del centro matrice di antica formazione. In particolare l'area ricade all'interno della zona omogenea "Zona S – Servizi ed attrezzature. Sottozona S2 "Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre". L'intervento risulta interamente all'interno della zona territoriale omogenea S2 per la quale è previsto un indice fondiario massimo di 2mc/mq. La superficie del lotto è di 726 mq e risulta quindi ammissibile un volume massimo pari a 1452 mc. La volumetria totale prevista di progetto è di circa 3403 mc e dunque superiore alla ammissibile. L'utilità pubblica dell'intervento lo colloca tra quelli per i quali è consentito il rilascio del permesso di costruire in deroga così come riporta l'art. 14 del Testo Unico sull'Edilizia al primo comma";*

- la nota espressa dalla società Medea: prot. 7186 del 22.02.2023 nel quale si richiede *"il rispetto dei contenuti delle linee guida tecnico-operative generali per lavori nel sottosuolo interferenti con la rete gas eseguiti da operatori terzi";*

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade e Servizi Tecnologici n. 279 del 14.03.2023 avente per oggetto: "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45E22000240006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021";

Preso atto che per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H45E22000240006;

Tenuto conto che, in data 13.04.2023 al prot. 14299 è pervenuta la revisione di riordino degli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnico - economica da parte del RTP incaricato, comprendente i seguenti elaborati:

A.01	Elenco elaborati
A.02	Relazione Generale
A.03	Relazione Tecnica
A.04	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
A.05	Relazione di sostenibilità dell'opera Do No Significant Harm DNSH
A.06	Relazione geologica
A.07	Relazione geotecnica
A.08	Relazione Sismica
A.09	Documentazione fotografica dello stato di fatto
A.10	Studio di prefattibilità ambientale e di inserimento urbanistico
B.01	Computo metrico estimativo preliminare
B.02	Analisi dei prezzi
B.03	Calcolo della parcella
B.04	Quadro economico di progetto
B.05	Schema di contratto
B.06	Capitolato speciale di appalto
B.07	Cronoprogramma
B.08	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del piano di manutenzione dell'opera
B.09	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
C.01	INQUADRAMENTO, STRALCIO STRUMENTI URBANISTICI, PIANIFICAZIONE E TUTELA

C.02	STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE
C.03	STATO ATTUALE - PIANTE
C.04	STATO ATTUALE - PROSPETTI E SEZIONI
C.05	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE
C.06	PROGETTO - PIANTE
C.07	PROGETTO - PROSPETTI
C.08	PROGETTO - SEZIONI
C.09	PROGETTO - SEZIONE COSTRUTTIVA
C.10	PROGETTO - ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
C.11	PROGETTO - CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI
C.12	PROGETTO - ASSONOMETRIE
C.13	PROGETTO - FOTOINSERIMENTI
C.14	PLANIMETRIA CENSIMENTO INTERFERENZE
D.01	Carta MOPR - Archeologia
D.02	Carta RCG Visibilità - Archeologia
D.03	Carta del potenziale archeologico - Archeologia
D.04	Carta del rischio archeologico - Archeologia
D.05	Relazione tecnica aspetti strutturali
D.06	Opere strutturali - Piante in fondazione
D.07	Opere strutturali - Piante in elevazione
D.08	Opere strutturali - Sezioni
D.09	Piano di installazione impianto di forza motrice - Piano terra
D.10	Piano di installazione impianto di illuminazione - Piano terra
D.11	Piano di installazione impianti fotovoltaici - Coperture
D.12	Piano di installazione impianti speciali - Piano terra
D.13	Piano di installazione impianto antincendio - Piano terra
D.14	Piano di installazione impianti meccanici - CDZ E VMC
D.15	Schema impianto idrico-idrico sanitario, acque nere e meteoriche
D.16	Relazione preliminare impianti elettrici e speciali
D.17	Relazione preliminare antincendio
D.18	Relazione preliminare impianti termomeccanici.pdf
D.19	Relazione preliminare impianti idrico-sanitari e di scarico.pdf
D.20	Relazione preliminare acustica.pdf

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 2.400.600,00 di cui Euro 1.486.125,00 per lavori, Euro 83.875,00 per forniture, Euro 30.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 800.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

<b>A. LAVORI A CORPO</b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 1.486.125,00
A.2	Arredi e forniture	€ 83.875,00
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
	TOTALE LAVORI A CORPO	<b>€ 1.600.000,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	IVA su A.1+A3 al 10%	€ 151.612,50

B.1	IVA su A.2 al 22%	€ 18.452,50
	TOTALE IVA	<b>€ 170.065,00</b>
B.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (compresa CNPAIA ed IVA)	€ 56.406,45
B.2.1	CNPAIA su B.2	€ 2.256,26
B.2.2	IVA al 22% su B2+B.2.1	€ 12.905,80
	TOTALE PFTE	<b>€ 71.568,51</b>
B.3	Progettazione definitiva-esecutiva (e CSP)	€ 134.697,16
B.3.1	CNPAIA su B.3	€ 5.387,89
B.3.2	IVA al 22% su B3+B.3.1	€ 30.818,71
	TOTALE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	<b>€ 170.903,76</b>
B.4	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 108.262,56
B.4.1	CNPAIA su B.5	€ 4.330,50
B.4.2	IVA al 22% su B5+B.5.1	€ 24.770,47
	TOTALE D.L.	<b>€ 137.363,53</b>
B.5	Collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale degli impianti in corso d'opera (incluso attestato di certificazione energetica)	€ 46.363,00
B.5.1	CNPAIA su B.6	€ 1.854,52
B.5.2	IVA al 22% su B6+B.6.1	€ 10.607,85
	TOTALE COLLAUDO	<b>€ 58.825,37</b>
B.6	Incentivi funzioni tecniche art. 113 Dlg 50/2016	€ 28.800,00
	TOTALE INCENTIVI	<b>€ 28.800,00</b>
B.7	Verifica progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 20.699,05
B.7.1	CNPAIA su B.6	€ 827,96
B.7.2	IVA al 22% su B6+B.6.1	€ 4.735,94
	TOTALE VERIFICA PROGETTO	<b>€ 26.262,95</b>
B.8	Indagine geognostiche (IVA inclusa)	€ 4.392,00
B.9	Contributo ANAC	€ 855,00
B.10	Allacci a pubblici servizi	€ 5.000,00
B.11	Spese per collaudo acustico (IVA inclusa)	€ 6.500,00
B.12	Spese per pratiche catastali	€ 3.500,00
B.13	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento (IVA e cassa inclusa)	€ 27.947,53
B.14	Spese per incarico Scia Antincendio (IVA e cassa inclusa)	€ 11.500,00
B.15	Oneri istruttori Scia VVFF	€ 540,00
B.16	spese per art. 106 comma 1 lett.a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (2% dell'importo lavori)	€ 32.000,00
B.17	Imprevisti	€ 44.576,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 800.600,00
<b>C. TOTALE A+B</b>		<b>€ 2.400.600,00</b>

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/16 concernente le attività di progettazione;

Visto il rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del 17.04.2023 di cui al prot. 14726, predisposto dal gruppo di verifica costituito dagli ingg. Carboni Alida, D'Onofrio Francesco e Fara Elisabetta, incardinati nel settore edilizia pubblica del Comune di Sestu;

Vista

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17.04.2023, avente ad oggetto: Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023, avente ad oggetto: Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della giunta Comunale n. 99 del 07.07.2022 avente ad oggetto: Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Rilevato che, per l'intervento in oggetto, la relativa copertura finanziaria è prevista mediante i fondi iscritti nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022 – 2024:

Capitolo 9360/0 per € 1.200.000,00 (PNRR - M5C2 Investimento 2.2- CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Cap. E. 3358) di cui:

- € 171,52 in avanzo vincolato;
- € 4.220,48 spesi nel 2022;
- Impegnati: € 74.555,73 – annualità 2023;
- Prenotati: € 1.121.052,27 – annualità 2023;

Capitolo 9360/85 per € 1.200.600,00 (PNRR - M5C2 Investimento 2.2 - CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Quota Cofinanziamento Comunale - Avanzo di Amministrazione) di cui:

- Impegnati: € 22.000,00 – annualità 2022;
- Prenotati: € 1.178.600,00 – annualità 2023;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Visti

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 - "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

Verificata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Illustra il punto l'assessore Emanuele Meloni;

Intervengono per chiarimenti,

- la consigliera Michela Mura, in merito alle sorti di piazza Gramsci e agli immobili comunali che si affacciano sulla piazza;

- la consigliera Valentina Meloni, in merito alla competenza del consiglio sul punto all'ordine del giorno;

- il consigliere Fabio Pisu per conferma sui posti a sedere;

Risponde l'assessore Emanuele Meloni, al momento sugli immobili di piazza Gramsci non sono previsti interventi e conferma che i posti a sedere sono 180;

Interviene l'ing. Giuseppe Pinna per chiarire la competenza del Consiglio comunale per i progetti che prevedono deroghe urbanistiche;

Si apre la discussione

Interviene il consigliere Fabio Pisu, afferma che i fondi PNRR sono una grande occasione da sfruttare assolutamente per dare alla città di Sestu delle opere importanti. Sestu aspetta da tempo un teatro.

Parla delle compagnie teatrali. Chiude l'intervento affermando che si sarebbe aspettato una platea più ampia ed adeguata al numero dei residenti di Sestu.

Interviene la consigliera Valentina Meloni, condivide l'intervento del consigliere Pisu, Ritiene l'iniziativa condivisibile anche se esprime perplessità per la carenza di parcheggi in quella zona.

Interviene Federico Porcu, afferma che finalmente si sta realizzando un'opera con questi fondi. Si tratta di una struttura molto importante per il comune di Sestu. In riferimento al numero dei posti sostiene che 180 posti potrebbero sembrare pochi però un teatro molto grande è di difficile gestione. In risposta alle perplessità della consigliera Meloni sui parcheggi afferma che si rimoduleranno i marciapiedi in via Piave.

Interviene la consigliera Mura, anticipa che essendo questa l'unica occasione per parlare dei fondi PNRR farà un discorso generale. Non condivide la scelta di fare i parcheggi a spina di pesce in via Piave. Esprime forti perplessità sulla realizzazione di un chiosco, il cui costo si aggira sui 200.000,00 euro, sul parco fluviale. Si chiede se non sia meglio spendere tali somme in altro modo. Si lamenta della Piazza Lineare prevista nel progetto. Invita la maggioranza a fare una riflessione sui progetti da realizzare.



Interviene il consigliere Francesco Serra, si chiede come mai non è stata coinvolta la popolazione per condividere le scelte da fare; esprime, inoltre, perplessità dal punto di vista architettonico in quanto l'opera da realizzare diventa molto impattante per l'ambiente circostante. Ritiene necessario intervenire per i parcheggi.

Interviene la Sindaca Maria Paola Secci, afferma che l'elemento conduttore dei progetti PNRR è stata l'acqua e quindi il fiume; non si è potuto coinvolgere la popolazione perché il piano integrato aveva delle scadenze ben definite e si rischiava di non accedere ai fondi. In ogni caso entrambi le opere soddisfano i bisogni della popolazione. In riferimento alla dimensione del teatro ritiene che sia funzionale e confacente alle esigenze di Sestu.

Non essendoci altri interventi si passa alle dichiarazioni di voto;

Interviene la consigliera Michela Mura, ritiene di avere una visione di spazi verdi differente in cui la priorità non sia l'aspetto commerciale bensì la fruibilità degli spazi verdi. Critica la piazza lineare e la realizzazione del chiosco con fondi pubblici che possono essere utilizzati per migliorare altri aspetti del progetto. A suo parere è preferibile che il chiosco sia realizzato a carico del privato. Pur essendo favorevole all'utilizzo dei soldi del PNRR, in considerazione che ci sono ancora varie incognite preannuncia voto di astensione;

Interviene la sindaca Maria Paola Secci, chiarisce che il progetto riduce la cubatura dell'edificio e a nome dei Riformatori preannuncia voto favorevole;

Interviene il consigliere Maurizio Meloni, condivide il progetto e preannuncia voto favorevole;

Interviene la consigliera Valentina Meloni, ricorda ai presenti che si sta sottoponendo al consiglio una deroga urbanistica che però pur andando a diminuire la volumetria dell'edificio attuale è in aumento rispetto agli indici urbanistici previsti dal Piano. Esprime perplessità rispetto ai parcheggi e preannuncia voto di astensione;

Interviene la consigliera Laura Petronio, esprime soddisfazione per il progetto e preannuncia voto favorevole;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **17**, voti favorevoli n. **11** (Secci Maria Paola, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Corona Ilario, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Porcu Federico e Sechi Rosalia Simona), Astenuti n. **06** (Manca Antonio, Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela, Pisu Fabio e Serra Francesco)

#### DELIBERA

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato: "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45E22000240006", predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Ciccu-Melis-Langiu-Atzori-Manconi-Lecca, per un costo totale dell'opera determinato nell'importo complessivo di Euro 2.400.600,00 di cui Euro 1.486.125,00 per lavori, Euro 83.875,00 per forniture, Euro 30.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 800.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo le indicazioni del quadro economico riportato nelle premesse;

Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico – economica che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;

Di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte mediante i fondi iscritti nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022 – 2024:

Capitolo 9360/0 per € 1.200.000,00 (PNRR - M5C2 Investimento 2.2- CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Cap. E. 3358), di cui:

- € 171,52 in avanzo vincolato;
- € 4.220,48 spesi nel 2022;
- Impegnati: € 74.555,73 – annualità 2023;
- Prenotati: € 1.121.052,27 – annualità 2023;

Capitolo 9359/85 per € 1.200.600,00 (PNRR - M5C2 Investimento 2.2 - CUP: H45E22000240006 - Piano Urbano Integrato Città Metropolitana di Cagliari - Paesaggi Sonori - Lotto B: Demolizione Edificio Ex sede ANCR e costruzione Casa della Musica - DM 22.04.2022 - Quota Cofinanziamento Comunale - Avanzo di Amministrazione), di cui:

- Impegnati: € 22.000,00 – annualità 2022;
- Prenotati: € 1.178.600,00 – annualità 2023;

Successivamente

con n. **11** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Corona Ilario, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Porcu Federico e Sechi Rosalia Simona), n. **06** Astenuti (Manca Antonio, Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela, Pisu Fabio e Serra Francesco)

**D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 19.04.2023

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 19.04.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 25/05/2023

OGGETTO:

**Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL PRESIDENTE  
MANCA ANTONIO**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
MARCELLO MARCO**