



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 22.02.2022

COPIA

Oggetto: Compravendita di un terreno al foglio 35 particella 2911 appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente - Approvazione relazione e perizia di stima finalizzate alla determinazione del più probabile valore di mercato.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di febbraio, nella sede comunale, alle ore 18:52, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	A	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nell'ambito della gestione del patrimonio immobiliare del Comune, si rende necessario procedere ad apposita ricognizione anche finalizzata alla eventuale compravendita di beni;

Considerato che il patrimonio immobiliare dell'Ente, risulta riconosciuto giuridicamente attraverso giusti titoli di provenienza e/o attraverso titoli quali "antico Possesso" e risulta costituito da beni appartenenti al patrimonio sia disponibile e sia demaniali;

Considerato che il Responsabile del settore Urbanistica ha comunicato all'Amministrazione comunale con nota dell'08/02/2022 una situazione relativa al vico 1° Cagliari in relazione al quale si rende necessario procedere ad una puntuale ricognizione dell'effettiva consistenza, al fine di poter procedere alla compravendita del terreno al foglio 35 particella 2911;

Preso atto di detta nota contenente a relazione ricognitiva del fascicolo edilizio 1339 e della perizia di valutazione per l'individuazione del più probabile valore commerciale della suddetta particella, che viene allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto nello specifico dell'istanza del Sig. Cau Nazzareno presentata in data 14/01/2022 e registrata al protocollo 1434, con la quale in qualità di avente interesse diretto all'acquisto della particella 2911, del foglio 35 in quanto acclusa al proprio lotto e costituente porzione del suo fabbricato regolarmente concessionato, così come discende dalla suddetta relazione ricognitiva;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 12/10/1961 avente ad oggetto "Approvazione strade comunali – Elenco strade comunali abitato di campagna e strade vicinali", con la viene individuato il Vico 1° Cagliari, composto da un sedime strada che disimpegna gli accessi identificati dai civici dal n. 1 al 3 e dal 2 al 6, coincidente con l'odierna situazione;

Dato atto che sulla base di quanto ricostruito in termini temporali e sulla base delle risultanze in ordine all'effettivo sviluppo del vico 1° Cagliari di cui alla richiamata delibera CC 54/1961, non si rende necessario procedere all'azione di sdemanializzazione della suddetta particella;

Preso atto della determinazione del valore venale in libero commercio riferito alla particella in narrativa che viene stabilito nel valore unitario di Euro 47,68 e in considerazione della consistenza della particella pari a mq 29 in complessivi Euro 1382,72, che il sig. Cau Nazzareno dovrà corrispondere al Comune quale corrispettivo della compravendita e in ordine alla quale il Sig. Cau Nazzareno dichiara di assumere ogni onere conseguente;

Preso atto che nella seduta del 15/02/2022 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Visto il Dlgs 267/2000;

Ritenuto di dover procedere in merito

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Alle ore 19,47 abbandona l'aula la consigliera Valentina Collu;

Interviene la consigliera Valentina Meloni esprime un giudizio favorevole sulla proposta;

Non essendoci altre richieste di interventi si passa alle dichiarazioni di voto:

- intervengono le consigliere Annetta Crisponi e Michela Mura , entrambi preannunciano voto favorevole.

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. 18 (assenti: Argiolas Antonio, Collu Valentina e Pizianti Silvia) voti favorevoli: unanimità

DELIBERA

1- di approvare la presente narrativa;

2-di prendere atto della nota del Responsabile del Settore Urbanistica in data 08/02/2022, costituente parte integrante della presente deliberazione;

3 - di procedere alla compravendita della particella 2911 del foglio 35, di consistenza pari a mq 29 di proprietà del Comune di Sestu, a favore del Sig. Cau Nazzareno nato a Sestu il 25/03/1951 e ivi residente in Vico 1° Cagliari;

4 - di stabilire che il corrispettivo della compravendita è pari a € 1382,72;

5 - di porre a carico del Sig. Cau Nazzareno tutti gli oneri riflessi e conseguenti la stipula dell'atto pubblico;

6 - di dare atto sulla base di quanto riportato in narrativa che non si rende necessario procedere ad una sdemanializzazione del sedime della particella 2911 del foglio 35, in quanto esclusa dai beni demaniali del patrimonio dell'Ente;

7 - di autorizzare il responsabile del settore Urbanistica-edilizia, alla sottoscrizione del rogito di compravendita di cui al predente punto 2.

Successivamente

Con votazione unanime (18) espressa in forma palese per appello nominale ,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 10/02/2022

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/02/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **01/03/2022** al **16/03/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/03/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 16/03/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 01.03.2022