



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 22.02.2022

COPIA

**Oggetto: Variante non sostanziale al piano di Lottizzazione in zona D2 loc su moriscau, di cui alle convenzioni di rep. 113056 e 183350-proponente società IMMUR spa - Approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 45/89 in applicazione dell'articolo 8 comma 6 della legge 167/62.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di febbraio, nella sede comunale, alle ore 18:52, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	P
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 1

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n.63 del 20/10/2011 ha approvato il piano di lottizzazione del tassello di zona D2 in località Su Moriscau in ampliamento ad altro piano di lottizzazione contermina in capo alla medesima società IMMUR per giusti titoli e per la quale, con atto di convenzione repertorio n. rep. 113056 e rep.183350 sono state localizzate le cessioni per standard;

Vista l'istanza in data 05/06/2018 prot.16161 e successive integrazioni ultima in data 22/10/2021 prot. 33907 (aggiornamento tipo di frazionamento), presentata dalla società IMMUR spa e SUSA srl, relativa ai lavori di variante al *piano di* lottizzazione convenzionata stralcio attuativo, in zona D2, da attuarsi in località Su Moriscau, dalla quale risulta che:

1) L'istanza presentata il 5 giugno, risulta successivamente integrata con nuovi elaborati rispettivamente in data 6 luglio 2018 prot. 19045, in data 31/07/2018 prot. 21651 e da ultimo in data 26/11/2018 protocollo 31523;

2) viene proposta una variante al piano di lottizzazione inizialmente presentato dalle società SUPEREMME spa -SUSA srl, e a quello di variante in ampliamento presentato dalla società SUPEREMME spa- IMMUR spa, in località su Moriscau zona D2 del PUC;

3) Le situazioni planovolumetriche già convenzionate, vengono accorpate, definendo un unico lotto, una unica superficie fondiaria e un corrispondente volume il tutto a definizione di un solo corpo di fabbrica;

4) Le cessioni di legge (10% della superficie d'intervento), inizialmente localizzate lungo lo sviluppo del lotto in aderenza alla viabilità, vengono localizzate in unico contesto con soluzione che maggiormente si presenta funzionale;

Dato atto che in predetto della differente ubicazione delle cessioni, deve darsi corso a specifica permuta di retrocessione delle aree già cedute con le convenzioni di rep. 113056 e rep.183350 e prevedendo con apposita convenzione la nuova situazione giuridica della cessione;

Considerato che in attuazione delle precedenti versioni del piano di lottizzazione risultando invariata la viabilità di disimpegno, risultano già eseguite le opere di urbanizzazione primarie e sulla base di una variante in corso d'opera, di cui al Permesso di Costruire n. 22 del 14/08/2018, è stata realizzata una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione con la viabilità comunale "su moriscau" e una sequenza di parcheggi a margini della cessione per verde pubblico.

Accertato che il lotto fondiario appartenente alla società SUSA srl, rimane invariato rispetto alla originaria lottizzazione convenzionata;

Accertato che la variante proposta, non modifica i rapporti negoziali, instauratisi con il Comune con le precedenti convenzioni attuative dei PDL approvati, non incide sul dimensionamento globale del piano ma modifica solamente l'ubicazione delle cessioni per standard, si inquadra nel disposto dell'articolo 8 comma 6 della legge 18 aprile 1962, n. 167 ed in tal senso la procedura prevede la sola approvazione da parte del Consiglio Comunale al fine di poter autorizzare gli Uffici alla sottoscrizione della Convenzione per la cessione e retrocessione, delle aree per standard, con esclusione dell'iter di lottizzazione ex art.20 L.R. 45/89;

Atteso che l'istanza è stata istruita dal settore Urbanistica, in data 26/11/2018, conseguendo il parere tecnico favorevole;

Preso atto che nella seduta del 29/03/2019 è stato conseguito il parere consultivo della Commissione Edilizia con decisione favorevole;

Preso atto che nella seduta del 15/02/2022 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Vista la legge regionale 45/89;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Visto il vigente piano Urbanistico Comunale;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Intervengono per chiarimenti le consigliere Annetta Crisponi e Valentina Meloni;

Risponde l'assessore Massimiliano Bullita;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Non essendoci dichiarazioni di voto Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. 20 , voti favorevoli n. 17 (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Meloni Valentina, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. 03 (Collu Valentina, Mura Michela e Pisu Fabio)

#### DELIBERA

1)di approvare la premessa;

2)di approvare ai sensi della L.R. 45/89 e in applicazione dell'articolo 8 comma 6 della legge 1962, n. 167 la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione convenzionato del comparto di zona D2 in località Su Moriscau presentato dalla società IMMUR spa e di cui all'istanza ricevuta in data 05/06/2018 prot. 16161 e successive integrazioni ultima in data 22/10/2021 prot. 33907 (aggiornamento tipo di frazionamento) che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

- All. Relazione Tecnica;

-All. Schema di Convenzione;

-All. aggiornamento tipo di frazionamento;

--Tav.1a Planimetria catastale;

- Tav. 1b Planimetria catastale cessioni;

- Tav. 2 Opere di Urbanizzazione in progetto;

-Tav. 3 rappresentazione cessioni lotto adiacente;

Successivamente

con n. **17** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Meloni Valentina, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), n. **03** Astenuti (Collu Valentina , Mura Michela e Pisu Fabio)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 23/12/2021

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/02/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **01/03/2022** al **16/03/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/03/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 16/03/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 01.03.2022