



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Affari Generali, Organi Istituzionali,  
Appalti e Contratti, Politiche Sociali

**Responsabile:** Licheri Sandra

**DETERMINAZIONE N.** 1334

**in data** 03/11/2017

**OGGETTO:**

Avvio delle procedure per l'individuazione dei beneficiari dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013 convertito nella L. n. 124/2013) - anno 2017. Approvazione bando, avviso e istanza.

COPIA

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 art. 6, comma 5, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124 con il quale è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole di inquilini destinatari di un atto di intimazione allo sfratto per morosità causata dalla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo.
- il Decreto interministeriale del 01/08/2017 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 15/09/2017, di conferma del precedente Decreto interministeriale del 30/03/2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi, previsti a suo tempo dal Decreto interministeriale n. 202 del 14/05/2014, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 48/34 del 17/10/2017 avente per oggetto: Decreto legge 31/08/2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito nella legge 28/10/2013, n. 124, con modificazioni. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2017. Indirizzi;
- la determinazione regionale dell'Assessorato dei lavori pubblici – Servizio Edilizia Pubblica Prot. n. 40284 Rep. n. 1768 del 18/10/2017 con la quale è stato approvato il bando regionale per gli interventi di cui trattasi – anno 2017;

Dato atto che:

- non è necessario approvare apposito regolamento per la ripartizione dei contributi ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90 in quanto i criteri e le modalità stabiliti dalla legge e dalla RAS con il bando 2017, sono ben individuati e non possono essere modificati;
- il Comune deve predisporre apposito bando, esclusivamente sulla base dei criteri fissati dallo Stato e dalla Regione per selezionare i soggetti che hanno titolo d'accesso ai contributi;
- gli esiti dell'istruttoria e la graduatoria degli aventi diritto deve essere comunicati alla Regione entro il 31/01/2018;
- nel bando deve essere prevista una scadenza intermedia alla data del 15 Novembre 2017, per i soli Comuni prioritari, per la presentazione degli elenchi dei beneficiari alla RAS, al fine di consentire alla stessa di intervenire prontamente a favore degli inquilini morosi destinatari di atti di citazione in giudizio emessi entro la data del 15 Ottobre 2017;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il bando per la partecipazione e l'individuazione dei soggetti beneficiari in possesso dei requisiti, per l'attribuzione dei contributi per far fronte allo sfratto per morosità incolpevole, con la relativa modulistica;
- inserire all'interno del bando i criteri fissati dalle normative regionali e statali per la selezione;
- di fissare la prima scadenza intermedia, alla data del 10 Novembre 2017, per il ricevimento delle istanze da parte di coloro in possesso di un atto di intimazione di sfratto con citazione in giudizio per la convalida, emesso entro il 15 Ottobre 2017, al

fine di trasmettere l'elenco degli aventi diritto alla RAS entro il 15 Novembre 2017;

- di fissare il termine generale per la presentazione delle istanze alla data del 26 Gennaio 2018, da parte di coloro i quali siano in possesso di un atto di intimazione di sfratto con citazione in giudizio per la convalida, emesso entro il 31 Dicembre 2017;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 30/06/2017 di conferimento degli incarichi di direzione dei settori conseguenti alla revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Lgs. 267/2000;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del richiamato Decreto Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

Di approvare la premessa;

Di approvare il Bando per l'individuazione dei beneficiari dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2017, l'avviso pubblico, il modulo di domanda e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio da allegare alla domanda, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di procedere alla pubblicazione nel sito istituzionale di tutta la documentazione allegata al presente atto;

Di fissare la prima scadenza intermedia, alla data del 10 Novembre 2017, termine entro il quale le istanze potranno essere presentate da parte di coloro che sono in possesso di un atto di intimidazione di sfratto con citazione in giudizio per la convalida, emesso entro il 15 Ottobre 2017, al fine di trasmettere l'elenco degli aventi diritto alla RAS entro il 15 Novembre 2017;

Di fissare alla data del 26 Gennaio 2018 il termine entro il quale le istanze potranno essere presentate da parte di coloro che sono in possesso di un atto di intimazione di sfratto con citazione in giudizio per la convalida, emesso entro il 31 dicembre 2017;

Di dare atto che l'ufficio provvederà a comunicare alla Regione gli esiti del procedimento entro la data del 31 gennaio 2018 mediante trasmissione, esclusivamente via pec, del bando comunale, del provvedimento di approvazione della graduatoria e dell'ammontare del fabbisogno del Comune di Sestu;

Di dare atto che l'ufficio comunicherà alla Prefettura di Cagliari – Ufficio Territoriale del governo l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per una graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

L'Istruttore Direttivo  
Rossana Santus

La Responsabile del Settore  
Sandra Licheri



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 03.11.2017

L'impiegato incaricato



# Comune di Sestu

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali  
Servizio Politiche Sociali

## **BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

**ANNO 2017**

La Responsabile del Settore

in esecuzione della propria determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Rende noto

- che con il Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- che La Regione Sardegna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 48/34 del 17/10/2017, ha approvato l'accesso al fondo anche dei Comuni non prioritari ad alto disagio abitativo;
- che con determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica prot. n. 40284 Rep. 1768 del 18/10/2017, è stato approvato il bando regionale per il 2017;

### **Art. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, site nel Comune di Sestu, soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2017, con citazione in giudizio per la convalida.

### **Art. 2 - DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatasi prima o durante il 2017.

La situazione di sopravvenuta impossibilità deve essere dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

### **Art. 3 - DEFINIZIONE E MODALITA' DI VERIFICA DELLA CONSISTENTE RIDUZIONE DELLA CAPACITA' REDDITUALE**

Fermo restando che **l'atto di citazione deve essere del 2017**, la valutazione è effettuata con le modalità corrispondenti ai seguenti casi:

1. Perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo, verificatasi prima del 2017: si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

Poichè l'INPs sta rilasciando per l'anno in corso l'attestazione ISEE relativa ai redditi 2015, si fa riferimento:

- all'ISEE **ordinario** calcolato nel 2017 sui redditi percepiti nel 2015, nel caso in cui i redditi del 2016 non abbiano subito variazioni rispetto all'anno precedente. In tal caso l'ISEE relativo ai redditi del 2015 viene considerato valido anche per il 2016 e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30% si valuta raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE relativo al 2015, sostanzialmente invariato nel 2016, con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferita all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione;

- all'ISEE **corrente** calcolato nel 2017 sui redditi percepiti nel 2016, nel caso in cui si siano verificate rilevanti variazioni rispetto al 2015, e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30% si valuta raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE relativa al 2016 con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferita all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione.

2. Perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatosi nel corso del 2017: in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2017, la consistente riduzione della capacità reddituale, per il lavoratore dipendente, si intende sussistente nell'anno in corso qualora, al momento della presentazione della domanda al Comune, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.

Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale, si intende sussistente nell'anno in corso qualora il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dal 01/01/2017 alla data di cessazione dell'attività, risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2016, per il medesimo periodo di tempo.

3. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali: le spese, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE attestato nel 2017.

### **Art. 4 - REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

I richiedenti che si trovano nelle condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del presente bando, devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

- a) reddito ISE non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, **con citazione in giudizio per la convalida**;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (anche antecedente il 2017) regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e **residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento dell'atto di citazione**;

d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno

e) il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione **nella provincia di residenza** di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

**Tutti i requisiti si intendono riferiti all'anno 2017.**

#### **Art. 5 - CRITERI PREFERENZIALI NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

#### **Art. 6 - CONTRIBUTI CONCEDIBILI E DESTINAZIONE**

Al richiedente è concesso un contributo fino ad un importo massimo di € 12.000,00 destinato a:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 a sanare la morosità incolpevole, accertata dal comune, qualora il periodo residuo dal contratto in essere non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00, a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00, comprensivi della morosità e dell'eventuale pagamento, anche in forma anticipata, delle mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.

#### **Art. 7 - MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

L'accesso ai contributi è previsto in due periodi di assegnazioni diverse:

- coloro che sono in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti e che sono in possesso di un atto di citazione in giudizio emesso entro il 15 di ottobre 2017, possono presentare l'istanza **entro il 10 Novembre 2017**;

- coloro che sono in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti e che sono in possesso di un atto di citazione in giudizio emesso entro il 31 Dicembre 2017, possono presentare l'istanza **entro il 26 Gennaio 2018**;

L'ammontare della morosità è indicato nell'atto di citazione, comprensivo di canoni ed eventualmente di spese condominiali. Nel caso di accordo con il proprietario, la morosità sarà costituita da quella maturata, indicata eventualmente nel verbale di udienza o nello stesso accordo sottoscritto da entrambi le parti.

Nel caso di accordo con il proprietario dell'alloggio, il contributo andrà a sanare la morosità pregressa per evitare o posticipare lo sfratto. Nel caso in cui il soggetto non occupi più l'alloggio oggetto di sfratto, perché già sfrattato dal proprietario o perché l'abbia volontariamente lasciato, il contributo sarà costituito da un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione finalizzato a "mitigare il disagio del passaggio da casa a casa".

Coloro che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti nel presente bando, possono presentare istanza, esclusivamente sul modulo predisposto dal Servizio Politiche Sociali, entro e non oltre le scadenze sopra indicate.

Le domande spedite tramite servizio postale dovranno comunque pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le date di scadenza indicate e qualunque ritardo non potrà in alcun modo essere sanato.

I moduli di domanda per la partecipazione al bando pubblico sono disponibili presso il Centralino del Comune nei giorni di apertura al pubblico; possono inoltre essere scaricati dal sito internet istituzionale: [www.comune.sestu.ca.it](http://www.comune.sestu.ca.it)

**Alla domanda dovrà essere allegata obbligatoriamente** la seguente documentazione:

1. fotocopia del contratto di locazione, regolarmente registrato e in corso di validità;
2. atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. copia di un documento di identità non scaduto, di chi sottoscrive la domanda
4. copia attestazione ISEE in corso di validità e attestazione ISEE riferita al periodo precedente al verificarsi della riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale;
5. per i cittadini extracomunitari: copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno;
6. documentazione attestante la sussistenza di una delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare;
7. documentazione attestante la sussistenza di uno dei requisiti preferenziali di cui al precedente art. 5.

#### **Art. 8 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE**

Sono escluse le domande:

- a) trasmesse o consegnate oltre i termini di scadenza del bando;
- b) dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti soggettivi previsti;
- c) relative alla locazione di alloggi non rispondenti alle caratteristiche previste dal bando.

E' inoltre vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare, pena l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

#### **Art. 9 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Servizio Politiche Sociali una volta istruite le richieste, provvede alla formulazione della graduatoria; al fine di garantire la riservatezza dei dati identificativi dei richiedenti, non saranno indicati i nominativi, bensì le iniziali e il numero di registrazione assegnato dall'Ufficio Protocollo al momento di presentazione dell'istanza.

La graduatoria sarà approvata con determinazione della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali e pubblicata sul sito istituzionale dell'ente.

Il collocamento in graduatoria non dà automaticamente diritto all'erogazione del contributo economico, il quale sarà riservato agli ammessi, fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili che saranno trasferite dalla Regione Autonoma della Sardegna.

#### **Art. 10 - GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELL'INTERVENTO DELLA FORZA PUBBLICA**

Il Comune comunicherà alla Prefettura di Cagliari – Ufficio Territoriale del governo l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per una graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

#### **Art. 11 - PUBBLICITA' DEL BANDO**

Copia del presente bando è a disposizione dei cittadini affinché ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, presso il Comune di Sestu in Via Scipione n. 1 e mediante consultazione sul sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.sestu.ca.it](http://www.comune.sestu.ca.it).



## **Art. 12 - CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e trasmetterle al Comando della Guardia di Finanza di Cagliari, secondo quanto stabilito dal protocollo d'intesa stipulato nel 2014.

Fermo restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio.

## **Art. 13 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni, si fa riferimento al bando Regionale approvato con determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica prot. n. 40284 Rep. 1768 del 18/10/2017, e alla normativa statale e regionale in vigore.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente bando è possibile contattate il Servizio Politiche Sociali, e-mail: [servizi.sociali@comune.sestu.ca.it](mailto:servizi.sociali@comune.sestu.ca.it), la dott.ssa Rossana Santus, tel 0702360227, e-mail: [rossana.santus@comune.sestu.ca.it](mailto:rossana.santus@comune.sestu.ca.it).

Sestu,

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Dott.ssa Sandra Licheri*



# Comune di Sestu

## *Servizio Politiche Sociali*

### **AVVISO**

### **PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNO 2017**

#### **LA RESPONSABILE DEL SETTORE rende noto che**

in ottemperanza a quanto previsto:

- dal Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 art. 6, comma 5, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124
- dal Decreto interministeriale del 01/08/2017 pubblicato sulla G.U. n. 216 del 15/09/2017, di conferma del precedente Decreto interministeriale del 30/03/2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi, previsti a suo tempo dal Decreto interministeriale n. 202 del 14/05/2014, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo;
- dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/34 del 17/10/2017 avente per oggetto: Decreto legge 31/08/2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito nella legge 28/10/2013, n. 124, con modificazioni. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2017. Indirizzi;

è stato costituito un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2017, determinando i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi.

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione in giudizio per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione, dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Coloro che si trovano in possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti devono presentare istanza, dichiarando in particolare:

- di essere residente a Sestu;
- di avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno.
- che il richiedente o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile

ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

- che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.
- di avere residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno antecedente alla data dell'atto di citazione;

al fine di accedere ai criteri preferenziali, di avere la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Le istanze relative all'assegnazione del contributo, devono essere presentate dagli aventi titolo, in possesso dei requisiti indicati nel bando, con due modalità:

- **entro la data del 10 Novembre 2017**, coloro che sono in possesso di un atto di intimazione di sfratto con citazione in giudizio per la convalida, emesso entro la data del 15 Ottobre 2017;
- **entro la data del 26 Gennaio 2018**, coloro che sono in possesso di un atto di intimazione di sfratto con citazione in giudizio per la convalida, emesso al 31 Dicembre 2017.

Alla domanda **dovranno essere allegati a pena di inammissibilità** i documenti, così come richiesti dal bando, in originale o copia dichiarandone la conformità con l'originale in possesso del richiedente, in ordine ai requisiti generali, alla tipologia di causa di diminuzione del reddito, in ordine alla dimostrazione della consistente riduzione della capacità reddituale e in ordine alla quantificazione del contributo.

Sestu,

La Responsabile del Settore  
*Dott.ssa Sandra Licheri*

Oggetto: Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2017.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ residente a Sestu in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**CHIEDE**

Di essere ammesso al contributo previsto per gli inquilini morosi incolpevoli, come disposto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 48/34 del 17/10/2017 in ottemperanza al Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 agosto 2013, n. 124. A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti e consapevole di quanto disposto dall'art. 77 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in merito alla decadenza dei benefici,

**DICHIARA**

- di essere residente nel Comune di Sestu;
- di possedere la cittadinanza \_\_\_\_\_;
- di avere un regolare permesso di soggiorno (**solo in caso di cittadini non appartenenti ai paesi dell'Unione Europea**);
- che la propria famiglia anagrafica (risultante dallo stato di famiglia) è così composta:

NOME E COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE

- di avere un reddito ISE pari ad € \_\_\_\_\_ o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE pari ad € \_\_\_\_\_ come da certificazione ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda;

- di avere un contratto di locazione, regolarmente registrato, di unità immobiliare ad uso abitativo sita nel Comune di Sestu (esclusi gli immobili delle categorie catastali A1, A8 e A9) e di avervi la residenza da almeno un anno al momento della citazione;
- di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_ l'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione in giudizio per la convalida relativo all'unità immobiliare di cui sopra;
- che lo stesso, o altro componente del proprio nucleo familiare, non è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- che lo stesso, o altro componente del proprio nucleo familiare, non riceve, per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi di intervento simili;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti (barrare la casella interessata):
  - persone ultrasettantenni;
  - minori;
  - persone con invalidità accertata almeno al 74%;
  - persone in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- che la causa della consistente diminuzione della capacità reddituale, che ha determinato la morosità incolpevole, deriva dalla seguente causa (barrare la casella interessata):
  - perdita del lavoro per licenziamento;
  - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
  - cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- che si è verificata una consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo, calcolato raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE), secondo i criteri indicati nel bando;
- che essendosi verificata una malattia grave, infortunio o decesso del signor/a \_\_\_\_\_ componente del nucleo familiare, ha comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di

parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, pari ad € \_\_\_\_\_ che hanno inciso per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE;

- di aver preso visione del bando pubblico approvato con determinazione del Responsabile del Settore Politiche Sociali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e di accettarne incondizionatamente il contenuto;
- di essere a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 potrà disporre controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale ad inviare le comunicazioni tramite e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_;

Allega alla domanda:

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- attestazione ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
- copia contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione, in corso di validità, del contratto di locazione (o comunicazione cedolare secca);
- copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida emessa nel 2016, relativa al contratto di locazione di cui al punto precedente;
- documentazione attestante la causa della consistente diminuzione della capacità reddituale tra quelle indicate all'art. 1 del bando pubblico;
- copia certificazione di invalidità propria o di un componente il nucleo familiare accertata almeno al 74%;
- certificazione rilasciata dalle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale emessa, da redigersi utilizzando l'Allegato 1) e da presentare in busta chiusa (**solo se interessati**);
- copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno per i cittadini non appartenenti ai paesi dell'Unione Europea;

\_\_\_\_\_

*Data*

\_\_\_\_\_

*Firma*

#### INFORMATIVA

I dati acquisiti con la presente domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale di Sestu nel rispetto del D.Lgs. n. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata. La raccolta è obbligatoria per la fase di istruttoria relativa al Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 agosto 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.M. n. 202 del 14.05.2014). Anno 2017. In assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. I dati raccolti potranno essere utilizzati per la richiesta di verifica e per gli accertamenti relativi alle dichiarazioni rilasciate da ciascun richiedente. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n.196/2003 testo unico per la privacy, i dati acquisiti saranno trattati presso gli uffici comunali del Servizio Politiche Sociali, trattati su supporto cartaceo e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro-tempore del Comune di Sestu, il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Affari generali, Organi istituzionali, Appalti e contratti, Politiche Sociali Dott.ssa Sandra Licheri, gli incaricati del trattamento dei dati sono gli assistenti sociali e gli impiegati amministrativi, oltreché gli impiegati dell'ufficio protocollo del Comune.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03 di cui si allega il testo a piè pagina.

DICHIARO di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art.13 del D. Lgs. n. 196/03 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati.

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

Art. 7 D.Lgs. n. 196/03

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a. dell'origine dei dati personali;
  - b. delle finalità e modalità del trattamento;
  - c. della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d. degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - e. dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
1. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successiva

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto.....  
nato a ..... il .....  
residente a Sestu in via .....n.....Cap.....

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle conseguenze previste agli articoli 75 e 76 del decreto medesimo, per chi attesta il falso,

### DICHIARA

Di essere in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Di essere a conoscenza che il Settore Politiche Sociali del Comune di Sestu provvederà ad effettuare le opportune verifiche sulla veridicità della dichiarazione resa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

*La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità (carta d'identità o passaporto) non scaduto del firmatario.*